

316

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof.Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 - G E N O V A

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing.Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 - G E N O V A

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch.Anna Jole Corsi
Calata De Mari
16126 - G E N O V A

AFARI GENOVA COMUNE DI GENOVA
24 APR. 2012
- ARRIVO -

Oggetto: Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011

Presentazione di osservazioni ai sensi art.38, comma 2, lettera d) delle Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i., riguardanti il distacco privato, iscritto a Catasto Terreni di Genova alla sez.1^,fg.74, mapp.212, annesso all'immobile di Via Rodi n.9/1 sc.D.

Il sottoscritto Aldo Luigi LA FAUCI, [redacted]
[redacted], presenta, in qualità di comproprietario dell'immobile in oggetto, le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

Tali Osservazioni sono in numero di 4 pagine, allegate alla presente.

Genova, li 20/04/2012

Aldo LA FAUCI

Documentazione Allegata:

- Pag.n.1 – Relazione Illustrativa
- Pag.n.2 – Stralcio Catasto Terreni
- Pag.n.3 – Stralcio Carta Tecnica Comunale
- Pag.n.4 – Stralcio P.U.C. adottato con D.C.C. n.92/2011
- Pag.n.5 – Stralcio P.U.C. 2000 aggiornato 2011
- Pag.n.6 – Planimetria Catasto Fabbricati
- Pag.n.7 – Consultazione Catasto Fabbricati
- Pag.n.8 – Vedute Fotografiche

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
26 APR 2012
N° 133949

SIN. NAW
DIN. SUL UKB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73 27 APR. 2012

Relazione illustrativa allegata alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata (ai sensi art.38, comma 2, lettera d) delle Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.) dal sig.Aldo Luigi LA FAUCI, nato a Genova il 2 [redacted] di inquadramento immobiliare del distacco privato, iscritto a Catasto Terreni di Genova alla sez.1^, fg.74, mapp.212, ed annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D.

PREMESSO

che l'abitazione di Via Rodi civ.n.9 int.1, di proprietà al 50% dello scrivente dal 05/01/1980 a seguito Atto Rep.n.20071 del Not.G.Segalerba, è iscritta a Catasto Fabbricati come sez.GeB, fg.60, mapp.204, sub.41, mentre il relativo distacco di pertinenza, che rientra catastalmente nell'U.I.U. medesima, risulta individuato a Catasto Terreni con i mapp.212-213 della sez.1, fg.74,

PRESO ATTO

che parte del distacco in questione, quello esposto a nord e contraddistinto con il mapp.212, risulta erroneamente classificato "Servizi Pubblici" dal Progetto preliminare in argomento, in quanto, malgrado si tratti di una pertinenza privata, riporta impropriamente la medesima classificazione del vicino Complesso Scolastico di Via Monte Zovetto civv.nn.5-7-7A,

SI EVIDENZIA

che il distacco mapp.212, nonostante tale classificazione, non è affatto correlato, tantomeno è attinente anche in seguito al giardino di tale Complesso Scolastico, visto che è un bene privato da sempre, difficilmente fruibile ai fini scolastici, che è sito a + 4 metri circa da quello sottostante anzidetto, e separato da quest'ultimo da un muro di contenimento di tale altezza,

che il Progetto preliminare in argomento classifica come zona AC-IU l'ambito urbanistico circostante al distacco mapp.212, comprendendo la parte residuale dello stesso, distinta con il mapp.213, il fabbricato civ.n.9 che include l'abitazione in argomento, ed altri fabbricati e distacchi analoghi alla situazione immobiliare in argomento,

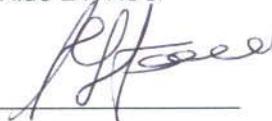
e che il vigente P.U.C. 2000, aggiornato al 2011, classifica invece in modo coerente come zona B sottozona BA sia il distacco nel suo complesso distinto con i mapp.212-213, che il resto del comparto urbanistico specificato in precedenza, ciò premesso

SI CHIEDE a Codesto Spettabile Comune di Genova, alla luce di quanto sopra, di prendere atto di tale anomalia riclassificando nell'ambito urbanistico AC-IU anche il mapp.212 sopracitato, e

SI ALLEGA nelle pagine successive, a tal fine, la documentazione necessaria per comprovare quanto sopra.

Genova, li 20/04/2012

Aldo LA FAUCI



ESTRATTO DI MAPPA del Catasto Terreni di Genova sc.1:1.000

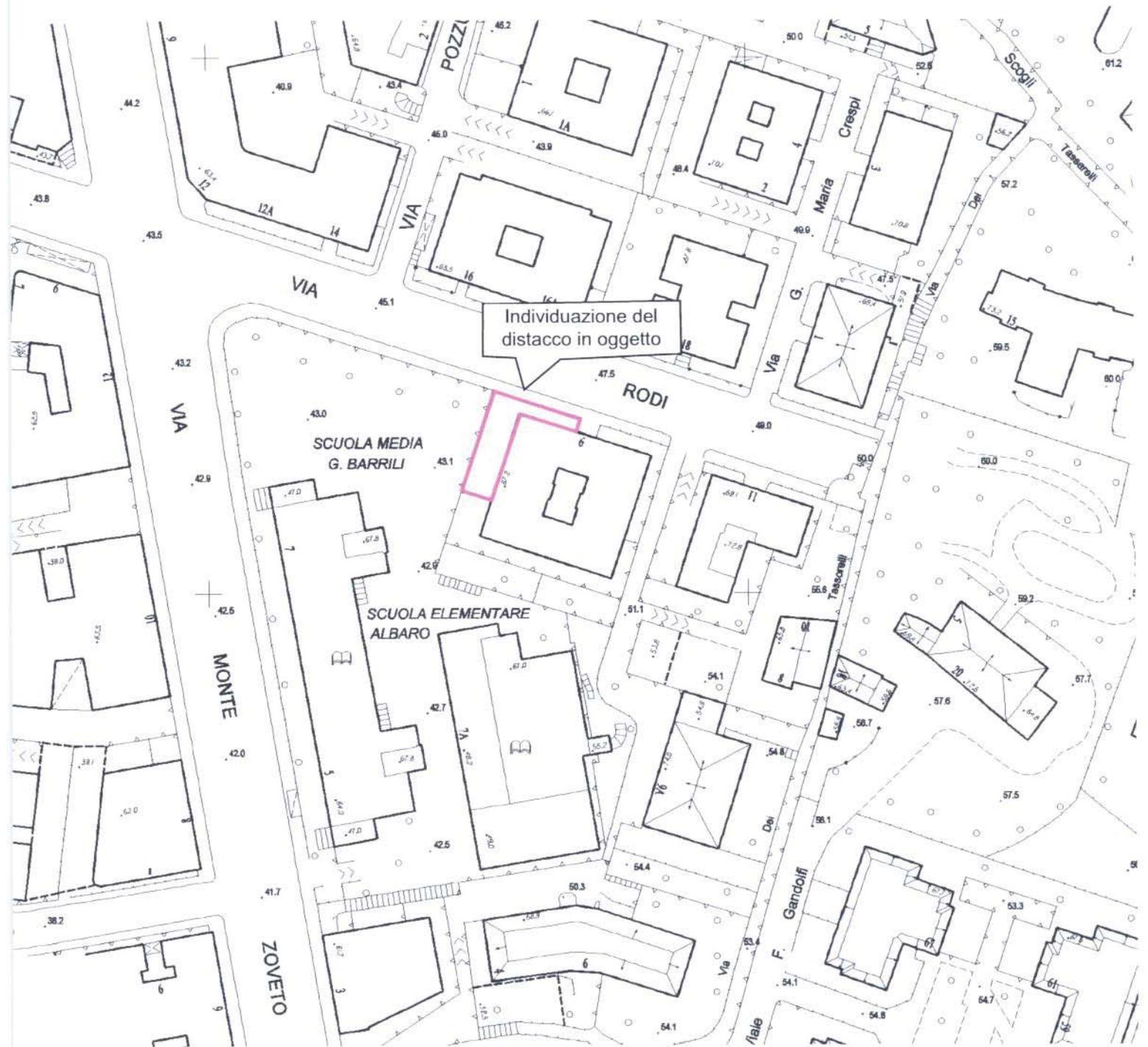
allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^a, fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



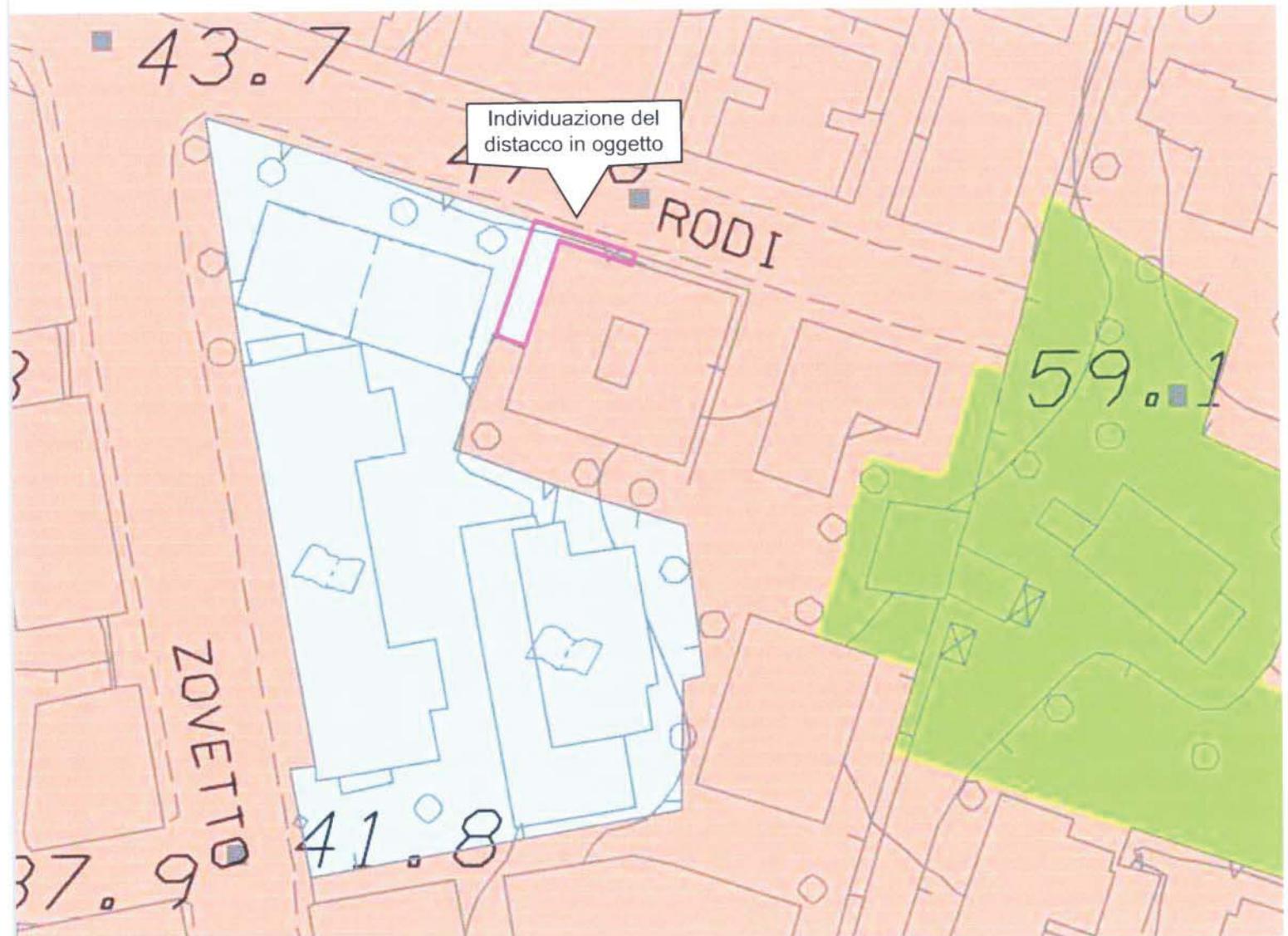
allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^a,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

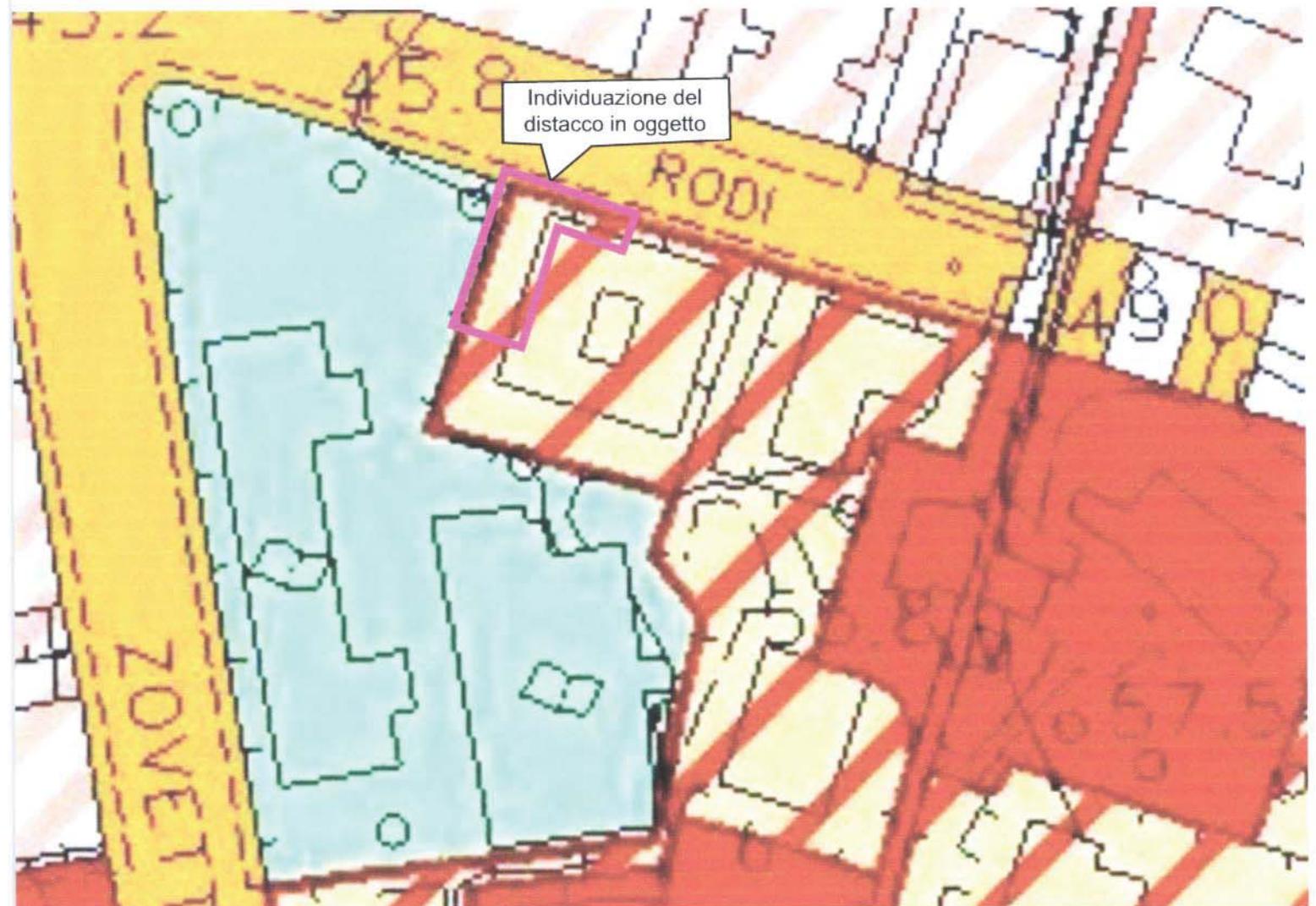
riguardante il distacco privato distinto come sez.1^, fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



ESTRATTO DI MAPPA del Puc 2010 aggiornato 2011 - sc.1:500

allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^a,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Dichiarazione protocollo n. GE0347015 del 23/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Rodi

civ. 9

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Identificativi Catastali:

Sezione: GEB
Foglio: 60
Particella: 204
Subalterno: 41

Compilata da:
Ivaldi Micaela

Iscritto all'albo:
Geometri

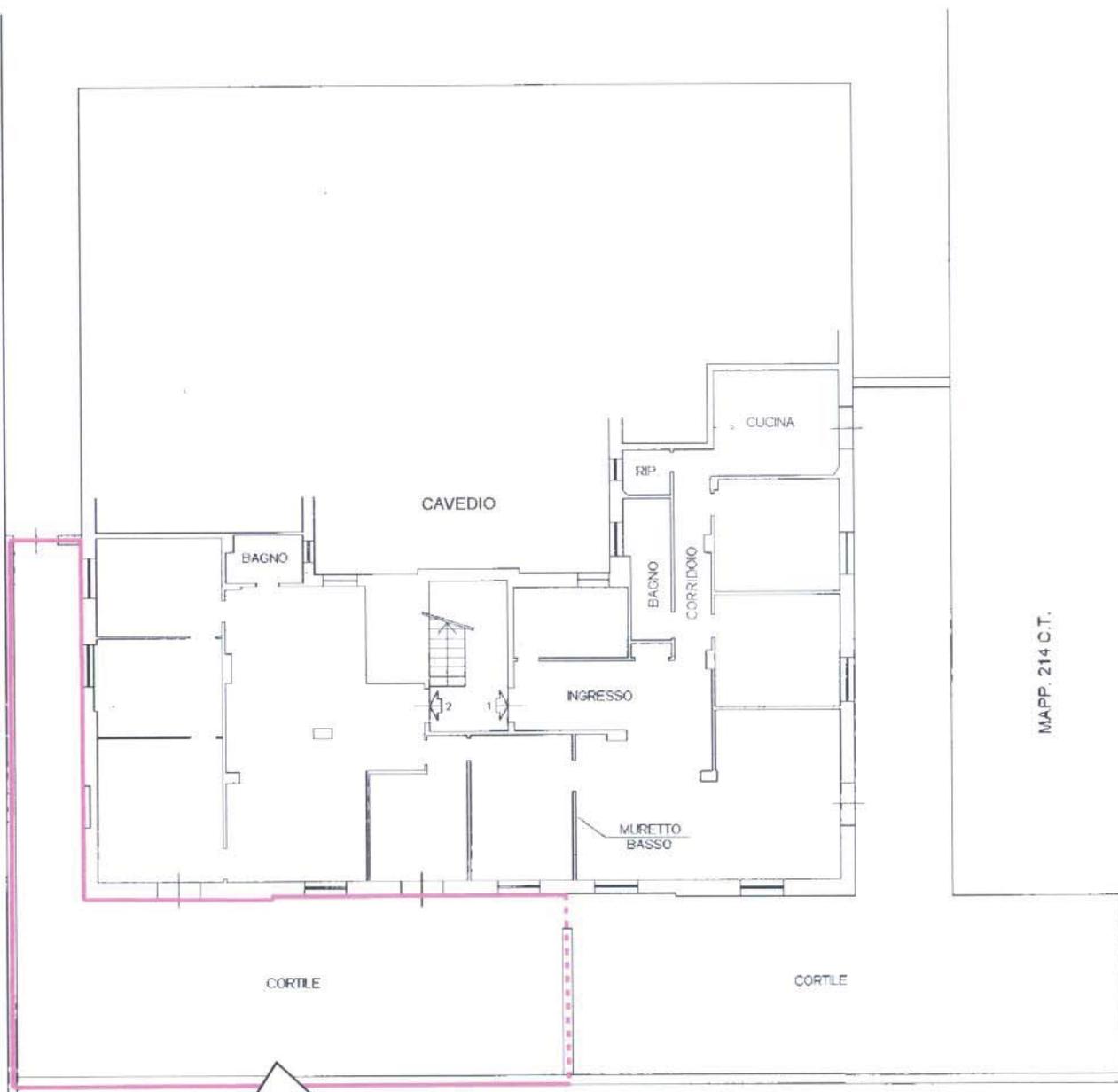
Prov. Genova

N. 2925

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO SEMINTERRATO

H. 3,10



Individuazione del distacco in oggetto

MAPP. 210 C.T.

ORIENTAMENTO



Ultima Planimetria2 in atti



Data: 19/04/2012 - Ora: 11.34.04

Fine

Visura n.: GE0116164 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)	
Catasto Fabbricati	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: GEB Foglio: 60 Particella: 204 Sub.: 41	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana GEB	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		60	204	41	1		A/3	4	14 vani	Euro 2.349,88	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/09/2011 n. 79689 ,1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. GE0347015) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

pag.7/8

rizzo otazioni rve ESTATI		VIA RODI n. 9 piano; S1 interno; 1 scala; D; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) 1 Atti di passaggio intermedi; non esistenti	
N. 1 LA FAUCI Aldo nato a GENOVA il 29/08/1945 SOLARI Rita nata a GENOVA il 18/06/1944		DATI ANAGRAFICI	
N. 2		CODICE FISCALE LFCLDA45M29D969T* SLRRTT44H58D969T*	
N. 1		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/2	
N. 2		(1) Proprietà per 1/2	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: LA FAUCI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
del distacco in oggetto visto da quello del sottostante
Complesso Scolastico di Via Monte Zovetto civv.nn.5-7-7A

allegata alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1[^],fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aldo'.